



Rif.: 60973561

€ 279.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Casilina Vecchia - Villa Fiorelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 846
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 211.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m² anno

Via Casilina Vecchia, a due passi dal Pigneto, proponiamo in vendita appartamento posto ad un secondo e ultimo piano con balcone abitabile, in una palazzina in tinta senza ascensore. L'immobile si compone di soggiorno a vista, ampia cucina abitabile, 2 camere, bagno e balcone. Completa la proprietà uno spazioso ripostiglio. L'appartamento ha degli affacci luminosi ed, al suo interno, gli ambienti sono confortevoli e ben distribuiti. La casa si presenta ristrutturata con materiali moderni come il pavimento in gres porcellanato effetto legno, condizionatore negli ambienti e porta blindata. Ci troviamo a soli 900 metri dalla fermata Lodi della Metro C, vicini alla Tangenziale Est che mette in comunicazione rapidamente con tutta la parte Nord/Est della città per chi utilizza mezzi propri che si possono parcheggiare facilmente nella strada privata che parte proprio dal civico dell'abitazione. La posizione è di sicuro interesse per chi ama abitare in un quartiere carico di storia e di atmosfere suggestive senza rinunciare alla centralità e strategicità necessarie in una città come Roma. A pochi passi si trova

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

