

Partita IVA: 15148811001 Via Enna, 33 00182 Roma (RM) Email: rmck1@tecnocasa.it - Tel.: 067029550









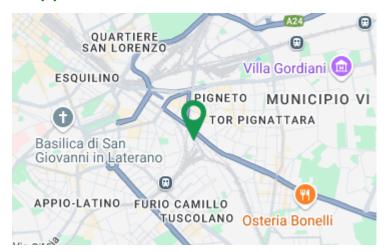








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 60973561

# € 279.000

#### Trilocale in vendita

Roma, Via Casilina Vecchia - Villa Fiorelli

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 91 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 846Bagni:1Balconi:1

Classe energetica: ϝ

Piano:



EP globale non rinnovabile: 211.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m² anno

Via Casilina Vecchia, a due passi dal Pigneto, proponiamo in vendita appartamento posto ad un secondo e ultimo piano con balcone abitabile, in una palazzina in tinta senza ascensore. L'immobile si compone di soggiorno a vista, ampia cucina abitabile, 2 camere, bagno e balcone. Completa la proprietà uno spazioso ripostiglio. L'appartamento ha degli affacci luminosi ed, al suo interno, gli ambienti sono confortevoli e ben distribuiti. La casa si presenta ristrutturata con materiali moderni come il pavimento in gres porcellanato effetto legno, condizionatore negli ambienti e porta blindata. Ci troviamo a soli 900 metri dalla fermata Lodi della Metro C, vicini alla Tangenziale Est che mette in comunicazione rapidamente con tutta la parte Nord/Est della città per chi utilizza mezzi propri che si possono parcheggiare facilmente nella strada privata che parte proprio dal civico dell'abitazione. La posizione è di sicuro interesse per chi ama abitare in un quartiere carico di storia e di atmosfere suggestive senza rinunciare alla centralità e strategicità necessarie in una città come Roma. A pochi passi si trova

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

