



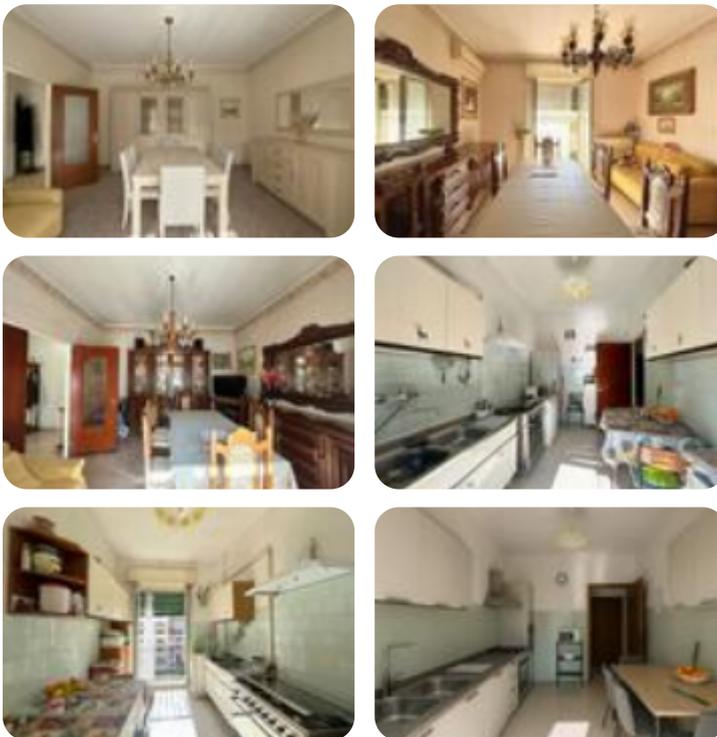
Rif.: 61028313

€ 309.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Quadrilocale Viale Anicio Gallo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 780
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

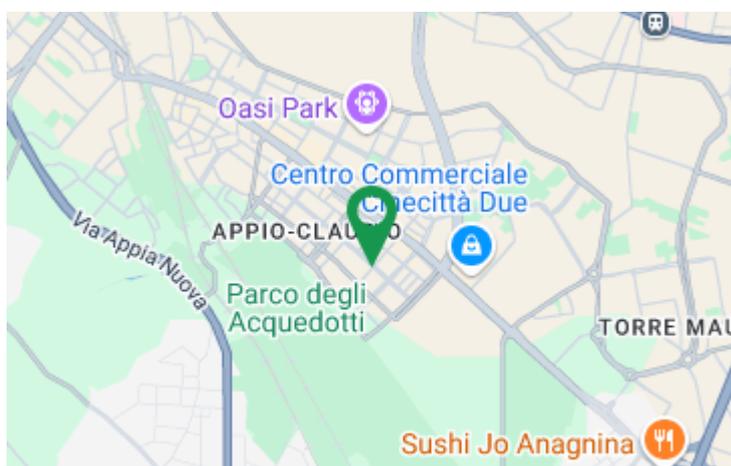
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Anicio Gallo - Nel cuore di un'area tranquilla, a breve distanza dal Parco degli Acquadotti, proponiamo in vendita un quadrilocale di 95mq posto al terzo piano di una palazzina civile. L'immobile si compone da ingresso che si apre sul disimpegno, soggiorno con balcone, cucina, tre camere da letto e bagno con box doccia. L'appartamento gode di doppia esposizione pertanto è molto luminoso. Sono presenti nel complesso posti auto assegnati. Non è presente l'ascensore. Cantina di pertinenza. L'immobile si presenta da ristrutturare, è perfetto per una coppia, una famiglia o come investimento da mettere a reddito. Il quartiere è raggiungibile facilmente grazie alla presenza delle stazioni della metro A e attraverso il servizio Atac con le diverse linee che percorrono le vie del quartiere. La zona è densa di attività commerciali di prima e seconda necessità: farmacie, supermercati, scuole di ogni grado.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

