



Rif.: 61013669

**€ 349.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Trilocale Piazza Aruleno Celio Sabino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CERCHI UN TRILOCALE GIA' PRONTO DA ABITARE A DUE PASSI DAL PARCO? ECCOLO! In Piazza Aruleno Celio Sabino, proponiamo in vendita questo TRILOCALE di 76 mq sito al quinto piano all'interno di un ottimo contesto signorile, palazzina in cortina, dotato di ascensore e servizio di PORTINERIA. SOFFITTA DI PERTINENZA. L'appartamento è attualmente composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso al balcone, camera matrimoniale, cameretta con accesso ad un secondo balcone e bagno finestrato con box doccia. L'immobile si presenta in OTTIME CONDIZIONI interne, con porta blindata, infissi con doppi vetri, impianto di climatizzazione inverter (freddo-caldo). Gode di grande luminosità, grazie al piano alto e l'affaccio panoramico. Il quartiere è raggiungibile facilmente grazie alla presenza delle stazioni della metro A e attraverso il servizio Atac con le diverse linee che percorrono le vie del quartiere. La zona è densa di attività commerciali di prima e seconda necessità: farmacie, supermercati, scuole di ogni grado e giardini pubblici. Contattaci per avere maggiori informazioni!

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

