



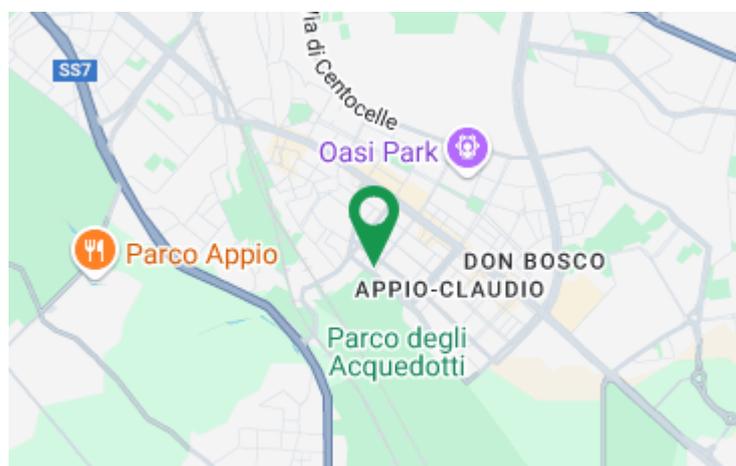
Rif.: 61012111

€ 299.000**Quadrilocale in vendita****Roma, Quadrilocale Via Valerio Publicola**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Valerio Publicola - Nel cuore di un'area tranquilla, a breve distanza dal Parco degli Acquedotti, proponiamo in vendita un quadrilocale di 105mq posto al piano rialzato di una palazzina signorile. Gode di tripla esposizione. Cantina. L'immobile si compone di un ingresso che apre su un soggiorno open space con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, due bagni rispettivamente uno con vasca e uno con doccia e una cameretta. La casa è munita di porta d'accesso blindata e in ogni ambiente sono presenti i condizionatori. L'immobile si presenta in discrete condizioni interne con infissi recentemente cambiati, è perfetto per una coppia, una famiglia o come investimento da mettere a reddito. Il quartiere è raggiungibile facilmente grazie alla presenza delle stazioni della metro A e attraverso il servizio Atac con le diverse linee che percorrono le vie del quartiere. La zona è densa di attività commerciali di prima e seconda necessità: farmacie, supermercati, scuole di ogni grado e giardini pubblici. Contattaci per avere maggiori informazioni!

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

