



Rif.: 60864580

↓ € 199.000

€ 225.000 (-12%)

Trilocale in vendita

Roma, Viale Spartaco - Appio Claudio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 964
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

VIALE SPARTACO, NUDA PRORPIETA' Proponiamo la vendita di un trilocale di 78mq, posto al terzo piano di uno stabile in tinta in buono stato con un curato giardino condominiale. L'immobile è composto da: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno e un comodo terrazzo. L'immobile risulta sempre luminoso e soleggiato grazie alla sua doppia esposizione est/ovest. Unico Usufruttuario: età 89 anni Chi compra la nuda proprietà acquista un immobile a un prezzo agevolato, in base a l'età dell'usufruttuario (più giovane è il proprietario maggiore è il ribasso rispetto al prezzo di mercato), che aumenterà il proprio valore nel tempo. Infatti, durante il periodo in cui l'usufruttuario rimane in casa, la nuda proprietà si rivaluta doppiamente: sia grazie all'incremento del valore di mercato dell'immobile, sia grazie all'avanzamento dell'età dell'usufruttuario. L'usufruttuario, una volta venduta la nuda proprietà di un immobile, ha il diritto di goderne l'uso per tutta la vita. Tuttavia il nudo proprietario ha la facoltà di vendere in qualsiasi momento la nuda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

