



Rif.: 60736174

**€ 749.000**

**Attico in vendita**

**Roma, Via Giunio Silano - Appio Claudio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel quartiere Appio Claudio proponiamo la vendita di un attico di ampia metratura sito in Via Giunio Silano. L'immobile, che ha una distribuzione interna adatta a diverse modifiche, si trova al quinto piano di uno stabile in cortina e ha una superficie di 161 mq catastali. Il taglio rende l'appartamento adatto sia a famiglie che a professionisti. La soluzione si presenta allo stato originario. Entrando veniamo accolti da un ampio ingresso, proseguendo sulla sinistra, lungo il corridoio, troviamo un primo bagno finestrato con antibagno adibito a lavanderia, cucina abitabile, bagno con finestra e tre ampie camere da letto. Sulla destra invece troviamo una ulteriore camera da letto, e una zona giorno suddivisa in zona pranzo e zona living con camino. Tutte le stanze da letto hanno accesso sul balcone, mentre, dalla sala da pranzo si accede allo splendido terrazzo dove poter accogliere amici e parenti. Completano la proprietà una soffitta e un box auto doppio dotato di soppalco, con cancello automatico e con ampio spazio di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

