



Rif.: 61239143

€ 225.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale Bruno Pelizzi - Pelizzi

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 70 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 3 |

Classe energetica: 

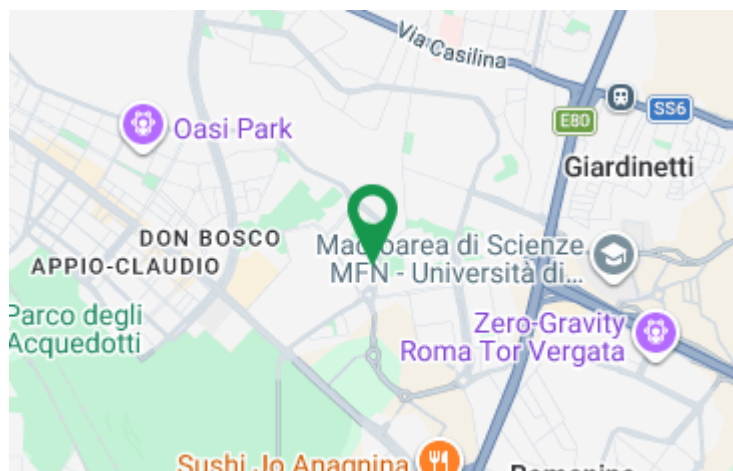
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Viale Bruno Pelizzi. In contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita un appartamento posto al terzo piano di uno stabile recentemente ristrutturato. L'immobile gode di una piacevole esposizione ad est con affaccio sul parco interno condominiale, una caratteristica che garantisce ottima luminosità nelle ore del mattino e un'atmosfera riservata e silenziosa. Uno dei punti di forza della casa è il balcone particolarmente vivibile, grazie alla sua profondità di circa 1,70 metri, che consente di sfruttarlo comodamente come spazio esterno per momenti di relax o per un piccolo angolo pranzo. La posizione rappresenta un perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità: l'abitazione si trova a circa 10 minuti a piedi dalla fermata della metropolitana ed è a pochi passi dalla fermata dell'autobus, consentendo collegamenti rapidi con il resto della città. La proprietà è composta da: ingresso; soggiorno; cucina abitabile; camera da letto matrimoniale; bagno finestrato. Completano l'immobile: infissi in alluminio con doppio vetro; riscaldamento autonomo; impianto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

