



Rif.: 61225098

**€ 367.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Viale Bruno Pelizzi - Cinecittà Lamaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Viale Bruno Pelizzi – Cinecittà Lamaro Nel cuore del verde e della tranquillità di Cinecittà Lamaro, proponiamo in vendita una casa accogliente e luminosa, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. L'appartamento si trova al sesto piano di uno stabile recentemente ristrutturato, dotato di ascensore e privo di barriere architettoniche. Fin dal primo ingresso si percepisce la piacevole sensazione di spazio e luce: la tripla esposizione regala ambienti ariosi, soleggiati durante tutta la giornata e affacciati aperti sul verde che donano quiete e privacy. La casa si compone di un ampio ingresso, una luminosa sala, una cucina abitabile di generose dimensioni, tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati e due comodi balconi. Gli spazi interni, ben distribuiti e facilmente personalizzabili, rendono questa soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di comfort e funzionalità senza rinunciare all'eleganza degli ambienti. A completare la proprietà

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

