

Rif.: 61197078

€ 430.000

5 locali in vendita

Roma, Via tuscolana - Tuscolana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	3
Balconi:	3
Piano:	4

Classe energetica: **G**

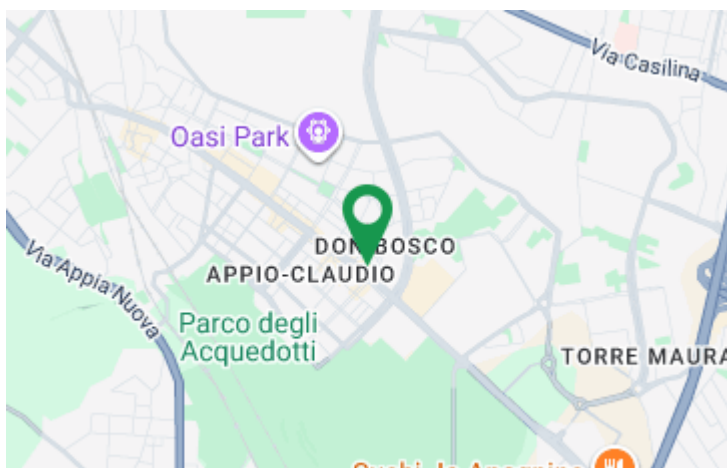
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Appartamento con Attività B&B Avviata – Alta Redditività Proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al quarto piano di un palazzo recentemente ristrutturato, dotato di servizio di portineria mezza giornata. Si precisa che la vendita comprende sia l'immobile sia l'attività ricettiva B&B attualmente in esercizio, offrendo quindi una soluzione "chiavi in mano" pronta a generare reddito fin da subito. L'immobile, completamente ristrutturato con certificazione degli impianti, si distingue per l'elevata luminosità garantita dalla doppia esposizione, che dona agli ambienti un'atmosfera accogliente e ariosa durante tutto l'arco della giornata, risulta inoltre molto silenzioso, offrendo un elevato comfort abitativo sia per ospiti che per residenti. L'appartamento è composto da quattro camere, di cui due con bagno en suite, oltre a un bagno in comune e una zona giorno condivisa, studiata per garantire funzionalità e comfort agli ospiti. Rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie a un'alta redditività netta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

