



Rif.: 61185113

€ 165.000

Monolocale in vendita

Roma, Via statilio ottato - Tuscolana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

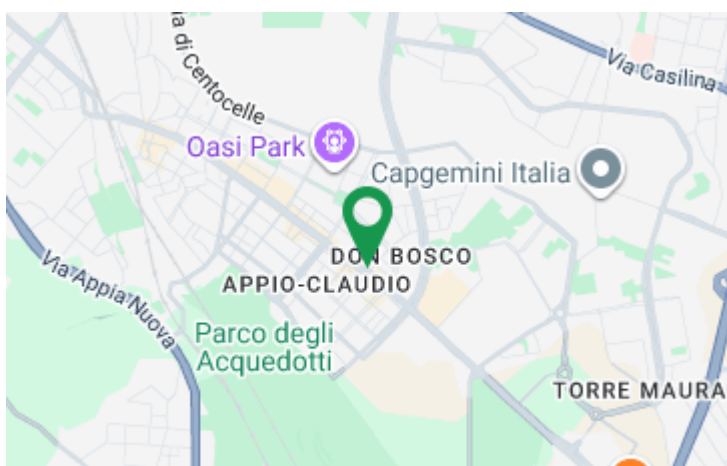
EP globale non rinnovabile: 84.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della vivace zona Tuscolana, proponiamo in vendita un ampio monolocale di 55 mq che si distingue per luminosità, versatilità e posizione strategica. L'appartamento si trova a un secondo piano servito da ascensore e gode di una splendida esposizione sud-est, che garantisce luce naturale per gran parte della giornata, rendendo gli ambienti ariosi e accoglienti. L'immobile è attualmente composto da un unico grande ambiente giorno/notte con cucina abitabile e bagno finestrato ben organizzato. La metratura generosa rappresenta però un vero punto di forza: è facilmente trasformabile in un bilocale, creando una zona giorno separata dalla camera da letto e valorizzando ulteriormente l'investimento. Fiore all'occhiello della proprietà è il balcone, ampio e comodo, uno spazio esterno vivibile e tutt'altro che scontato per una soluzione di questa metratura — perfetto per un tavolino, piante o un angolo relax. La posizione è uno dei maggiori plus: l'immobile si trova a pochi passi dalla fermata metro Subaugusta, oltre

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

