



Rif.: 61151175

**€ 259.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Messina - Cinecittà Lamaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 128.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Vivere a Cinecittà-Lamaro: la tua nuova storia comincia qui. Nel cuore di uno dei quartieri più serviti e vivaci della città, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 78 mq, situato al secondo piano di uno stabile in cortina, curato e ben mantenuto a solo 10 minuti a piedi dalla fermata metro di Sub Augusta. Una casa che accoglie e sorprende. Appena varchi la soglia, ti avvolge un luminoso soggiorno con sala da pranzo, perfetto per i momenti di relax e convivialità. Da qui si accede al balcone, da condividere con la cucina: un ambiente aperto ma allo stesso tempo riservato, ideale per chi ama vivere la casa in modo pratico e confortevole. La zona notte è ben distribuita grazie a un comodo disimpegno che conduce alle due camere da letto e al bagno, tutti in ottimo stato interno e pronti per essere vissuti. Completano la proprietà una pratica cantina e un posto auto coperto, comodità preziose in un contesto urbano così ricercato. Un quartiere pensato per la vita di tutti i giorni. Scuole di ogni ordine e grado, supermercati,

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

