Affiliato: Studio Lamaro Srls
Partita IVA: 13606831009
Via Giuseppe Chiovenda, 100 00173 Roma (RM)
Email: rmcic@tecnocasa.it - Tel.: 0632091216















Rif.: 61104861

€ 630.000

Attico in vendita

Roma, via sestio calvino - Appio Claudio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

ATTICO E SUPERATTICO CON 120 MQ DI SPAZI ESTERNI A POCHI PASSI DAL PARCO DEGLI ACQUEDOTTIIn via Sestio Calvino, in un contesto residenziale e signorile, proponiamo in vendita un attico e superattico attualmente indipendenti, con la possibilità di unirli attraverso la realizzazione di una scala interna, previa verifica della fattibilità urbanistica ed edilizia.La proprietà gode di un'esposizione interna, lontana dalla strada principale, che garantisce un ambiente particolarmente silenzioso e riservato, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico cittadino senza rinunciare alla comodità dei servizi.La posizione è strategica: a pochi passi dal Parco degli Acquedotti e nelle immediate vicinanze di supermercati, bar, farmacie e scuole.L'immobile si presenta in ottimo stato interno e offre interessanti possibilità di personalizzazione e rimodulazione degli spazi, per adattarli alle proprie esigenze abitative.La soluzione si sviluppa su due livelli:- Piano attico (96mq escluse aree scoperte): composto da sala a vista, ampia cucina, due camere matrimoniali e doppi servizi, di cui uno finestrato e uno cieco, entrambi dotati di doccia.- Piano superattico (35mq): composto da [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.