



Rif.: 61001572

**€ 389.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Viale Bruno Pelizzi - Cinecittà Lamaro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 164 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** G

In contesto residenziale e silenzioso con accesso da Viale Bruno Pelizzi, proponiamo la vendita di un appartamento sito al quarto piano di una palazzina in tinta, munita di ascensore e priva di barriere architettoniche. La casa gode di una doppia esposizione che la rende molto luminosa, ariosa e panoramica e da un terrazzo di 22 mq che si presta ad ospitare parenti e amici nella bella stagione. La struttura interna della soluzione ha un soggiorno, una cucina abitabile, due bagni con finestra, quattro camere matrimoniali, balcone che serve la cucina e il terrazzo che serve il soggiorno. La soluzione ha come pertinenze un posto auto coperto e la cantina. L'immobile si presenta da ristrutturare. Completa la proprietà un curato giardino condominiale. Il quartiere è ben servito da tutti i beni di prima necessità ed è per questo ideale per famiglie con bambini e ragazzi di ogni età. Sono presenti varie tipologie di scuole dagli asili nidi, alle scuole superiori e non mancano supermercati, farmacie, bar e ristoranti, inoltre la considerevole vicinanza alle fermate metro Subaugusta/Giulio Agricola e al grande raccordo anulare permette in breve tempo di arrivare in ogni

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

