



Rif.: 60831485

€ 289.000**Trilocale in vendita****Roma, Viale Bruno Pelizzi - Cinecittà Lamaro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

In contesto privato con accesso da Viale Bruno Pelizzi, proponiamo la vendita di un appartamento sito al quinto piano di una palazzina in tinta recentemente ristrutturata, munita di ascensore e priva di barriere architettoniche. Attraverso un vialetto ben curato arriviamo alla scala dell'immobile. La casa è caratterizzata da una doppia esposizione che rende la soluzione molto luminosa, ariosa e da un terrazzo panoramico di 22 mq che si presta ad ospitare parenti e amici nella bella stagione. La struttura interna della soluzione ha un soggiorno, una cucina abitabile, un bagno con finestra, un servizio cieco, due camere matrimoniali, balcone che serve la cucina e il terrazzo che serve il soggiorno. La casa ha come pertinenze un posto auto coperto e la cantina. Il quartiere è ben servito da tutti i beni di prima necessità ed è per questo ideale per famiglie con bambini e ragazzi di ogni età. Sono presenti varie tipologie di scuole dagli asili nidi, alle scuole superiori e non mancano supermercati, farmacie, bar e ristoranti, inoltre la considerevole vicinanza alle fermate metro Subaugusta/Giulio Agricola e al grande raccordo anulare permette in breve tempo di arrivare in



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

