



Rif.: 61253546

€ 399.000

Multilocale in vendita

Roma, Via dei Rufi - Quadraro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 137 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

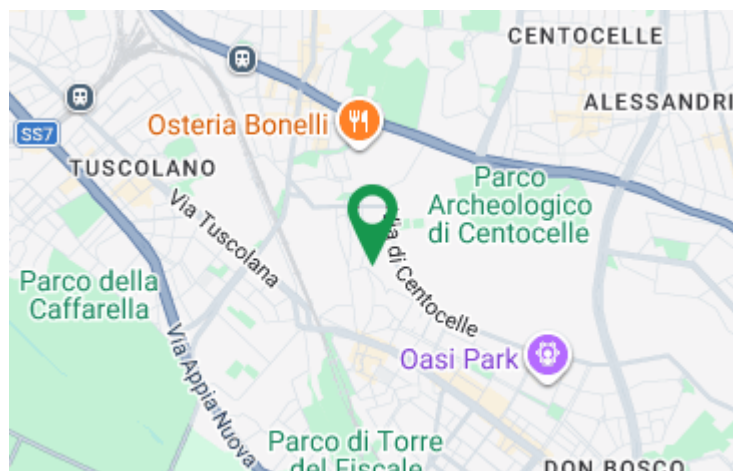
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Quadraro a Roma, multilocale di 137 mq ca, distribuiti su due piani, all'interno di un corpo di fabbrica edificato prima del 1930. La costruzione necessita di interventi di ristrutturazione; si accede all'intero dell'ampio lotto (550 mq ca) dal fronte stradale della riservata Via dei Rufi (strada senza uscita, alla fine della quale si trova l'accesso all'asilo nido 'Il Sole') . Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa indipendente, riservata e storica; tramite un'intervento di completa ristrutturazione c'è la possibilità di ottenere due unità abitative separate ed indipendenti l'una dall'altra, con la possibilità per ognuna delle due, di avere in dote un'ampio giardino e la possibilità di avere l'accesso carrabile per gli autoveicoli. In prospettiva si può ottenere una 'Casa di Campagna' posizionata nelle vicinanze di tutti i servizi pubblici, vista la breve distanza che la divide da Piazza dei Tribuni.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

