



Rif.: 61249231

**€ 329.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Appia Nuova**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 62 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.600      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Elegante bilivelli con giardino, box e cantina in contesto signorile di recente costruzione. In un esclusivo contesto residenziale di recente costruzione, proponiamo in vendita un elegante appartamento bilivelli con doppio ingresso, caratterizzato da ambienti moderni, finiture di pregio e ampi spazi esterni, ideale per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità senza rinunciare a comfort e si sviluppa su due livelli ed è così composto: Piano Terra (40 mq): luminosa zona giorno con ampio soggiorno, cucina a vista e S1 (22 mq): zona notte composta da due camere da letto, di cui una con cabina armadio, e secondo vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dal portico e dal giardino privato, per una superficie complessiva di circa 100 mq, uno spazio ideale per trascorrere momenti di relax, organizzare cene all'aperto o far giocare i bambini in totale la proprietà una cantina di 7 mq e un comodo box auto di 17 con esposizione Sud-Est, gode di un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata ed è rifinito con materiali di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

