



Rif.: 61203150

€ 299.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dei quintili - Quadraro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

QUADRARO VIA DEI QUINTILI Nella parte centrale di Via dei Quintili, in prossimità dell'incrocio con Via degli Arvali e Via Columella proponiamo in vendita una soluzione abitativa indipendente con accesso carrabile e pedonale. La divisione interna offre un soggiorno con angolo cottura molto luminoso con due ampie finestre che affacciano all'interno della corte esclusiva; tramite un disimpegno si accede alla camera da letto ed al bagno; completa lo spazio interno un locale deposito di mq 9,60 dal quale tramite una porta finestra si accede alla corte esclusiva; tramite una scala esterna, si raggiunge il terrazzo di copertura che può essere attrezzato con tende a protezione dell'esposizione al sole. L'immobile è in fase di ricostruzione avendo seguito l'iter burocratico di demolizione e ricostruzione; i materiali utilizzati sono tutti di prima scelta; particolare attenzione è stata dedicata al risparmio energetico: i consumi e la

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

