

TECNOCASA*
FRANCHISING NETWORK

Partita IVA: 12551451003

Via Marco Papio, 26 00175 Roma (RM) Email: rmcib@tecnocasa.it - Tel.: 0676965499

Rif.: 61149222

€ 259.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Tor Fiscale

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 59 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 1.320

 Bagni:
 1

 Terrazzi:
 1

 Box:
 1

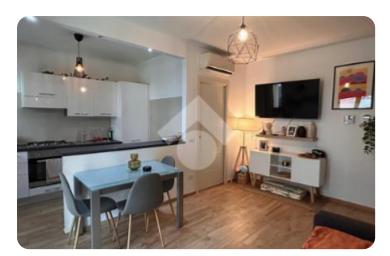
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 3854.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

TOR FISCALE. Via Appia Nuova, 795In edificio di recente costruzione, proponiamo la vendita di un appartamento composto da soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto, armadio a muro, bagno cieco con box doccia e impianto di aspirazione, ampio giardino, tramite ascensore si accede a box e cantina. L'immobile è situato all'interno di un Comprensorio signorile, nelle immediate vicinanze del Parco Regionale Naturale dell'Appia Antica e a due passi dall'accesso del Circolo del Tennis dell'Acqua Santa, sulla Via AppiaNel giardino è posizionato un barbecue in muratura i cui fumi sono convogliati all'interno di una intercapedine che ne elimina le emissioni. Lo stato della palazzina è ottimale, essendo stata edificata nel 2018, l'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione. Il riscaldamento è autonomo, l'immobile è in classe energetica B, gli







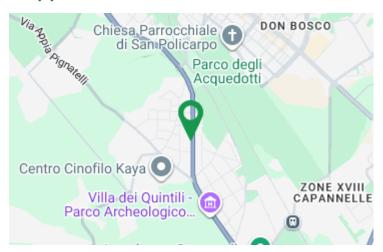








Mappa



Punta qui il tuo smartphone



Scopri

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.