



Rif.: 61149222

€ 259.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Tor Fiscale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.320
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 3854.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TOR FISCALE. Via Appia Nuova, 795In edificio di recente costruzione, proponiamo la vendita di un appartamento composto da soggiorno a vista con angolo cottura, camera da letto, armadio a muro, bagno cieco con box doccia e impianto di aspirazione, ampio giardino, tramite ascensore si accede a box e cantina.L'immobile è situato all'interno di un Comprensorio signorile, nelle immediate vicinanze del Parco Regionale Naturale dell'Appia Antica e a due passi dall'accesso del Circolo del Tennis dell'Acqua Santa, sulla Via AppiaNel giardino è posizionato un barbecue in muratura i cui fumi sono convogliati all'interno di una intercapedine che ne elimina le emissioni.Lo stato della palazzina è ottimale, essendo stata edificata nel 2018, l'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione.Il riscaldamento è autonomo, l'immobile è in classe energetica B, gli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

