



Rif.: 60684088

€ 169.000

Trilocale in vendita

Roma, Via degli Arvali

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

QUADRARO - Via degli Arvali Nuda Proprietà di un Affascinante Appartamento bi-livello negli Anni '30 Immergiti nella storia con questa opportunità immobiliare situata in una palazzina storica degli anni '30. Proponiamo la vendita della NUDA PROPRIETA', USUFRUTTUARIO DI 78 ANNI, di un appartamento bi-livello di 113 mq catastali, elegantemente distribuito sui piani primo e secondo. Caratteristiche Principali: Piano Primo: Ingresso con soggiorno a vista, cucina abitabile, bagno e ripostiglio nascosti dietro porte a scomparsa. Piano Secondo: Ampia camera da letto padronale con cabina armadio, cameretta con armadio a muro e ulteriore bagno. Plus Aggiuntivo: Una corte esterna privata di circa 25 mq completa questa proprietà unica. Comodità e Stile: L'immobile è arricchito da una scala interna in legno che collega i due livelli, offrendo un design accattivante e funzionale. Dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, questo appartamento ti accoglie con comfort tutto l'anno. Posizione Strategica: Situato in Via degli Arvali, godi di una posizione privilegiata nel cuore di Quadraro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

