



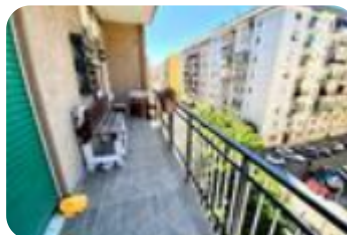
Rif.: 61223009

# € 280.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Licinio Stolone - Tuscolana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Licinio Stolone, a soli 3 minuti a piedi dalla fermata Metro A 'Subaugusta' e adiacente alla vivace Via Tuscolana, proponiamo in vendita un luminoso e spazioso bilocale di 84 mq. L'immobile è situato al quarto piano di uno stabile tranquillo e riservato, caratterizzato da un'unica scala. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne, pronto per essere abitato o personalizzato senza necessità di grandi interventi strutturali, ed è così composto: - Ingresso accogliente; - Soggiorno; - Cucina abitabile; - Camera da letto; - Bagno finestrato; - Comodo ripostiglio. Il soggiorno e la camera da letto hanno accesso diretto a un ampio balcone con affaccio su strada. Grazie all'orientamento a Sud e alla posizione medio-alta del piano, l'immobile gode di una straordinaria luminosità naturale per tutto l'arco della giornata. Anche la cucina è servita da uno sfogo esterno, ottimo per la ventilazione quotidiana. - Infissi: Finestre in doppio vetro/pvc, ideali per l'isolamento termico e acustico. Trasformabile in trilocale. Questo immobile è una soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento ad alta redditività, data la vicinanza strategica alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

