



Rif.: 61220163

€ 298.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Publio Valerio - Tuscolana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio Trilocale Luminoso – Adiacente Metro Giulio Agricola Sogni una casa spaziosa nel cuore di una delle zone più servite di Roma? In Via Publio Valerio, a pochi passi dalla vibrante Via Tuscolana, proponiamo un trilocale di 95 mq situato al terzo piano di un signorile stabile in cortina di sei piani con ascensore. Questa proprietà è la scelta ideale per chi vuole investire in una delle zone più richieste di Roma, ridisegnando gli spazi secondo il proprio gusto e le moderne esigenze di comfort. L'attuale distribuzione interna è razionale e generosa, perfetta per un restyling moderno: - Zona Living: Ingresso spazioso che apre su un soggiorno luminoso. - Cucina & Servizi: Cucina abitabile, bagno finestrato e un comodo ripostiglio. - Zona Notte: Due camere matrimoniali ampie e ariose. - Balcone Perché scegliere questa casa? - Luminosità Naturale: Grazie all'esposizione a Sud su Via Tuscolana, l'appartamento gode di luce naturale. - Posizione Strategica: Vicinanza immediata a scuole, supermercati e alla Metro A, rendendolo perfetto sia come abitazione principale che come investimento ad alta redditività. Contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

