



Rif.: 61204174

**€ 359.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Viale Marco Fulvio Nobiliore - Don Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Splendido Trilocale Ristrutturato - Classe A e Mutuo GreenViale Marco Fulvio Nobiliore Roma (Giulio Agricola) A pochi passi dalla fermata Metro A 'Giulio Agricola', nel cuore del quartiere Tuscolano, proponiamo in vendita un prestigioso trilocale di 80 mq, situato al sesto piano di un signorile stabile, dotato di cappotto termico, con ascensore e servizio di portineria per l'intera giornata. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione integrale terminata quest'anno, realizzata con materiali di pregio e un design moderno e funzionale. La disposizione interna prevede: -Zona Giorno: Soggiorno luminoso con angolo cottura e accesso al balcone, che offre un affaccio riservato e silenzioso sul giardino condominiale. -Zona Notte: Un corridoio ben distribuito conduce alle due camere da letto. La camera padronale è dotata di un lussuoso bagno en-suite e di una spaziosa cabina armadio. -Servizi: Secondo bagno finestrato, rifinito con materiali di alta qualità. -Plus Funzionali: Pratica zona lavanderia dedicata con sistema a pompa di calore. L'appartamento garantisce i massimi standard abitativi grazie a:-

:

;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

