



Rif.: 61174276

€ 229.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale dei salesiani - Don Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Ampio Bilocale con Balcone - Viale dei Salesiani, Metro Giulio Agricola DESCRIZIONE: In Viale dei Salesiani, nel cuore pulsante del quartiere Don Bosco e a soli 200 metri dalla fermata Metro A Giulio Agricola, proponiamo in vendita un ampio bilocale situato al secondo piano di una palazzina di otto piani, dotata di ascensore e servizio di portineria per l'intera giornata. L'appartamento, da ristrutturare, si distingue per la razionalità della pianta e l'ottima luminosità degli ambienti. LA COMPOSIZIONE INTERNA: -Ingresso spazioso con disimpegno; -Soggiorno vivibile; -Cucina abitabile (possibilità di creare un moderno open-space); -Camera da letto matrimoniale di ampie dimensioni; -Bagno finestrato; -Balcone accessibile dal soggiorno e dalla cucina. POTENZIALE E PERSONALIZZAZIONE: L'immobile si presenta allo stato originario: una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi interni. La metratura generosa e l'assenza di molti vincoli strutturali permettono di reinterpretare la casa in chiave moderna, ottimizzando l'armonia tra zona giorno e zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

