



Rif.: 61165773

**€ 169.000**
**Bilocale in vendita**
**Roma, Piazza San Giovanni Bosco - Don Bosco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:**

NUDA PROPRIETÀ - Occasione Strategica in Zona Don Bosco Un investimento sicuro oggi, per un capitale rivalutato domani. Situato nell'iconica Piazza San Giovanni Bosco, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un luminoso bilocale. Un'opportunità ideale per chi desidera consolidare i propri risparmi in un immobile dal valore garantito, senza i costi di gestione immediati (IMU e IRPEF a carico dell'usufruttuario). I Punti di Forza:-Posizione Imbattibile: A pochi passi dalla Metro A (Giulio Agricola) e dai servizi di Via Tuscolana. -Piano Alto: 7° piano con ascensore in stabile signorile con portineria. - Luminosità: Doppia esposizione -Dettagli Usufruttuari: due signori di 83 e 85 anni. Caratteristiche dell'Immobile (75 mq): Soggiorno accogliente, camera matrimoniale spaziosa, studiolo, cucina abitabile con accesso al balcone, e bagno con box doccia. La distribuzione degli spazi è razionale e funzionale. Non lasciarti sfuggire questa opportunità in una delle zone più dinamiche di Roma. Contattaci per una visita!


**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

