



Rif.: 61161774

€ 275.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Viale dei Salesiani - Tuscolana Don Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: G

Ampio Quadrilocale – Adiacente Metro A Giulio Agricola in Viale dei Salesiani, nel cuore pulsante del quartiere Don Bosco e a pochi passi dalla suggestiva Piazza San Giovanni Bosco, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale di 103 mq. L'appartamento si trova al sesto piano di un signorile edificio di otto piani, dotato di servizio di portineria attivo l'intera giornata. L'immobile, che conserva lo stato originario offrendo ampie possibilità di personalizzazione, è composto da:- Accogliente ingresso;- Ampio soggiorno;- Due camere da letto matrimoniali;- Cameretta;- Cucina abitabile;- Due bagni;- Balcone con esposizione a sud. La posizione è strategica: la vicinanza alla fermata Metro A 'Giulio Agricola' e a tutti i principali servizi della zona rende questa soluzione ideale sia per famiglie che per investimento. Perché scegliere questo immobile:- Metratura Generosa: 103 mq catastali con ambienti ampi e ben distribuiti.- Comfort e Sicurezza: Stabile con portiere presente tutto il giorno.- Location Strategica: Vivi a pochi minuti a piedi dalla Metro A Giulio Agricola e dai negozi di Via Tuscolana.- Spese condominiali: circa €1.000 annui.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

