



Rif.: 61159158

€ 259.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale Marco Fulvio Nobiliore - Cinecittà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Viale Marco Fulvio Nobiliore – Appartamento a due passi dalla metro A Giulio Agricola. In una delle zone più ambite e ben collegate di Roma, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 80 mq situato in un contesto condominiale tranquillo e ben curato, a pochi passi dalla fermata della metro A Giulio Agricola. La posizione strategica dell'immobile consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, tra cui negozi, scuole, supermercati, e l'incantevole Parco degli Acquadotti, ideale per chi ama trascorrere il proprio tempo libero all'aperto. L'appartamento, un trilocale, è situato al primo piano di senza ascensore e si presenta in discrete condizioni. Gli spazi interni sono ben distribuiti e particolarmente funzionali: un soggiorno che gode di un accesso al balcone con affaccio su Via Ampio Flaviano; una prima camera da letto che gode dell'accesso allo stesso balcone; un'ampia cucina; una seconda camera, e un bagno finestrato dotato di tutti i comfort. Completa la proprietà un'esposizione doppia a nord-sud, che garantisce luminosità ottimale durante tutto il giorno. Il riscaldamento è



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

