



Rif.: 61151643

**€ 165.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Licinio Stolone - Tuscolana

**Tipologia:** appartamenti

mq 72 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**
 2 locali

**Spese Annuie:**
 € 1.500

**Bagni:**

1

**Balconi:**

2

**Piano:**

3

**Classe energetica:**
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

NUDA PROPRIETA' – Investimento sicuro e a lungo termine in zona TuscolanaSe stai cercando un investimento sicuro per i tuoi risparmi o se desideri acquistare oggi una casa a un prezzo vantaggioso senza dover pagare IMU, IRPEF, e TASI fin da subito, questa è l'opportunità che fa per te!Proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento in Via Licinio Stolone, in una zona ben collegata e a pochi passi dalla stazione metro A Subaugusta e dalla Via Tuscolana.L'immobile, che ha come unico usufruttuario un signore di 81 anni, è un ampio bilocale di 72 mq e si trova al 3° piano di uno stabile di otto dotato di ascensore e servizio di portineria.L'appartamento si compone di:ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno ristrutturato, camera da letto matrimoniale, due balconi, ripostiglio.L'appartamento gode di doppia esposizione di cui una a sud su Via Licinio Stolone, che garantisce un'ottima luminosità.La posizione è strategica, con tutti i principali servizi a portata di mano.Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitare a contattarci!

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

