



Rif.: 61128975

€ 235.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Ampio Flaviano - Tuscolana Don Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BILOCALE RISTRUTTURATO - PRONTO DA ABITARE - VIA AMPIO FLAVIANO Cerchi un appartamento chiavi in mano in una zona servita e vivace? Questa è la soluzione che fa per te! In Via Ampio Flaviano, nel cuore del quartiere Don Bosco, proponiamo in vendita un elegante bilocale di 59 mq catastali, completamente ristrutturato nel 2021 e pronto per essere abitato. L'immobile è situato al secondo ed ultimo piano (senza ascensore) e si distingue per spazi ben distribuiti, luminosità e comfort moderni. Composizione interna: Ingresso - Soggiorno con accesso al balcone - Cucina abitabile - Camera matrimoniale con soppalco - Bagno finestrato con box doccia. Punti di forza: Ristrutturazione recente e finiture in ottimo stato - Esposizione a sud, che garantisce luminosità durante tutta la giornata. L'abitazione combina praticità e atmosfera contemporanea, risultando ideale sia per giovani coppie alla ricerca della prima casa, sia per chi desidera un investimento sicuro in una delle zone più richieste di Roma. La posizione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

