



Rif.: 61074442

↓ € 329.000

€ 339.000 (-3%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via flavio stilicone - Tuscolana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Flavio Stilicone, nel cuore della zona Tuscolana, a pochi passi dalle fermate Metro A Giulio Agricola e Lucio Sestio, proponiamo in vendita un quadrilocale di 105 mq, posto al secondo piano di una palazzina di sette piani con ascensore, completamente priva di barriere architettoniche. L'edificio è stato finito di ristrutturare e ha anche il cappotto termico. L'immobile, finemente ristrutturato nel 2018, è composto da: -cucina abitabile, -quattro camere luminose, -due bagni, entrambi con box doccia, -due balconi: uno perimetrale, accessibile da tre camere, e un secondo balcone con accesso dalla cucina e da una delle camere. L'appartamento gode di doppia esposizione e affacci silenziosi e riservati sui giardini condominiali. La palazzina è dotata di servizio di portineria per mezza giornata e servizio di pulizia, garantendo ordine e decoro nelle aree comuni. Attualmente locato con ottima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

