



Rif.: 61059610

**€ 309.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Publio Valerio - Cinecittà**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Ampio Trilocale Luminoso in Vendita - Via Publio Valerio (Ad. Via Tuscolana) In Via Publio Valerio, a due passi da Via Tuscolana e dalla metro, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 95 mq, situato al secondo piano di un ottimo stabile in cortina di sette piani, servita da ascensore e scala unica. L'appartamento, in eccellenti condizioni, si presenta con una distribuzione funzionale degli spazi interni ed è così composto: ingresso, soggiorno, cucina con balconcino, due spaziose camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca, e comodo ripostiglio. Grazie alla doppia esposizione a nord-ovest, l'immobile gode di ottima luminosità durante tutto il pomeriggio. Riscaldamento centralizzato. La zona è ben servita e collegata: ideale per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma vicino a tutti i servizi principali: scuole, supermercati, mezzi pubblici, attività commerciali. L'immobile è visitabile previo appuntamento telefonico. Valutiamo permuta in zona. Offriamo valutazioni immobiliari gratuite. Per maggiori informazioni o per fissare una visita: 06 71510303 / 340 3645787

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

