

Rif.: 61053067

€ 169.000

Monocale in vendita

Roma, Via Flavio Stilicone - Tuscolana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

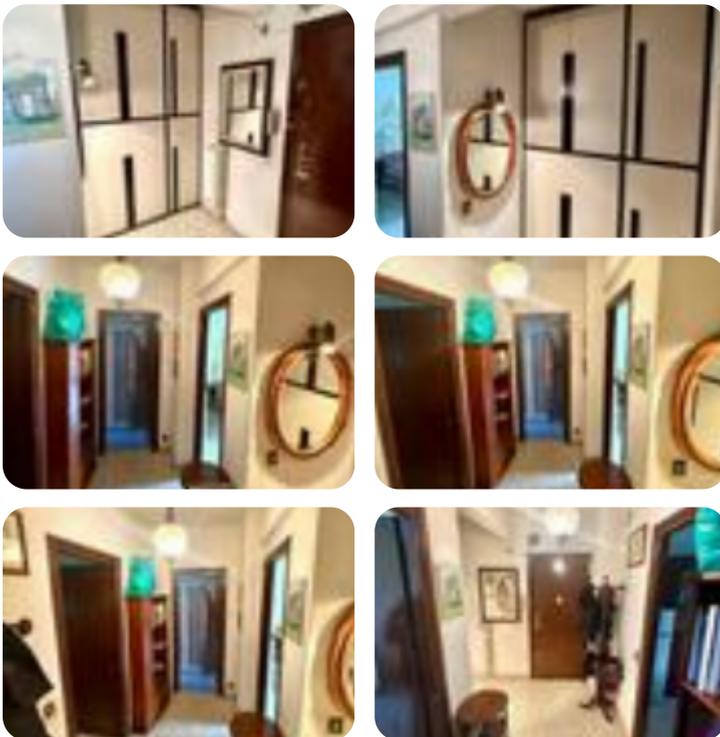
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Monocale in vendita – Via Flavio Stilicone, Roma (zona Tuscolana) In una delle zone più servite e ricercate del quadrante sud-est di Roma, proponiamo in vendita un ampio monocale di 55 mq, situato al sesto piano con ascensore di una palazzina in tinta dotata di servizio di portierato (mezza giornata) e curato giardino condominiale, in un contesto tranquillo e ben mantenuto. L'appartamento, attualmente locato con contratto in scadenza a maggio 2026, è da ristrutturare e si compone di: -Ingresso, -Cucina abitabile sulla sinistra, -Ampia camera da letto con accesso al balcone con affaccio su Via Flavio Stilicone, - Bagno finestrato con box doccia. Gode di doppia esposizione (nord-est e sud-ovest), che garantisce una buona luminosità in diverse ore della giornata. Il riscaldamento è centralizzato. - Zona Tuscolana: ben collegata e servita da ogni tipo di attività commerciale, scuole, supermercati, palestre e ristoranti. A pochi passi troviamo la fermata metro A – Giulio Agricola, che consente rapidi spostamenti verso il centro città. Ideale anche per investimento, data la vicinanza con



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

