



Rif.: 61040347

**€ 229.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via ampio flaviano - Tuscolana Don Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 87.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Ampio Flaviano – Appartamento luminoso e ben posizionato, a due passi dalla metro A Giulio Agricola in una delle zone più ambite e ben collegate di Roma, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 65 mq situato in un contesto condominiale tranquillo e ben curato, a pochi passi dalla fermata della metro A Giulio Agricola. La posizione strategica dell'immobile consente di raggiungere facilmente tutti i principali servizi, tra cui negozi, scuole, supermercati, e l'incantevole Parco degli Acquadotti, ideale per chi ama trascorrere il proprio tempo libero all'aperto. L'appartamento, un bilocale originario e trasformato in trilocale, è situato al secondo piano di una palazzina di otto piani con ascensore e si presenta in buone condizioni. Gli spazi interni sono ben distribuiti e particolarmente funzionali: un luminoso soggiorno con zona pranzo e angolo cottura che gode di un accesso al primo balcone con affaccio sul giardino condominiale, creando un ambiente piacevole e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

