



Rif.: 61008032

€ 210.000**Bilocale in vendita****Roma, Viale Marco Fulvio Nobiliore - Tuscolana Don Bosco**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Bilocale in Vendita - Viale Marco Fulvio Nobiliore, Zona Don Bosco Proponiamo in vendita un bilocale che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. L'appartamento, di 55 mq, è situato al secondo piano di un palazzo di 8 piani con ascensore e servizio di portierato attivo per l'intera giornata. L'appartamento è in ottimo stato e si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Grazie alla doppia esposizione sud-est, gode di una luminosità naturale per tutta la giornata. La disposizione interna è studiata per ottimizzare lo spazio, rendendolo ideale per chi cerca un'abitazione compatta ma confortevole. L'immobile si trova in una posizione strategica, a pochi passi dalla Via Tuscolana. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con la metropolitana a pochi passi, e offre una vasta gamma di servizi, tra cui negozi, ristoranti e spazi verdi. Libero da subito. Un'opportunità perfetta per chi cerca un immobile pronto per essere abitato, comodo e versatile! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

