



Rif.: 60874281

# € 285.000

## Trilocale in vendita

Roma, Viale dei Salesiani - Tuscolana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento in vendita in Viale dei Salesiani, Roma. Proponiamo la vendita di uno spazioso appartamento di 90 mq, situato nel cuore della zona Tuscolana Don bosco, a pochi passi da negozi, ristoranti, servizi e dalla Metro A Giulio Agricola e Subagusta. Posto al secondo piano di un edificio ben tenuto, dotato di ascensore e servizio di portineria. L'appartamento è in buono stato interno ed è composto da: - Soggiorno: Ampio e luminoso, perfetto per rilassarsi o intrattenere amici. - Cucina abitabile. - Due camere da letto matrimoniali: Ideali per una famiglia o per ospiti. - Bagno: con vasca idromassaggio. - Comodo ripostiglio: Perfetto per riporre oggetti o adibire a studiolo. Come sfogo esterno troviamo un balcone abitabile: luogo perfetto per godersi il sole o sorseggiare un caffè. Riscaldamento centralizzato. Cosa aspetti? Vieni a vedere questo appartamento e immagina la tua nuova vita qui.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

