

Rif.: 61050936

€ 280.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Stefano Oberto - Cinecittà Est

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	7

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

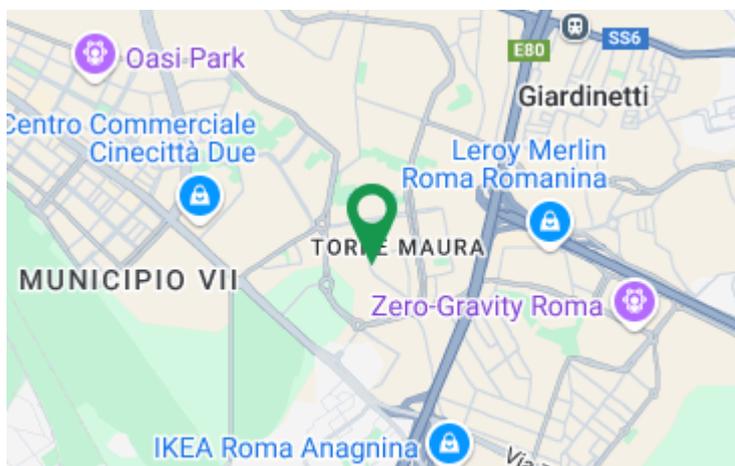
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Occasione Imperdibile! Quadrilocale in via Stefano Oberto con terrazzo e balcone e rendimento garantito. Proponiamo in vendita spazioso e comodo quadrilocale situato in una tranquilla palazzina in tinta di sette piani. L'immobile, posto al piano alto, è attualmente occupato da inquilino con regolare contratto di locazione in scadenza a Aprile 2026, che garantisce una rendita annua di 10.100,00. Caratteristiche principali: Ingresso ampio, grande salone con accesso sul terrazzo, ideale per momenti di relax e convivialità. Cucina spaziosa perfetta per le esigenze di tutta la famiglia, con affaccio sul terrazzo. Zona notte composta da tre camere da letto e servizi (bagno e WC) e balcone. Possibilità di acquistare separatamente un Box di circa 35mq e/o un posto auto coperto di 14 mq, a ulteriore comfort e sicurezza. L'immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

