

Rif.: 60972570

€ 329.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Alberto Burri - Osteria Del Curato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.236
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

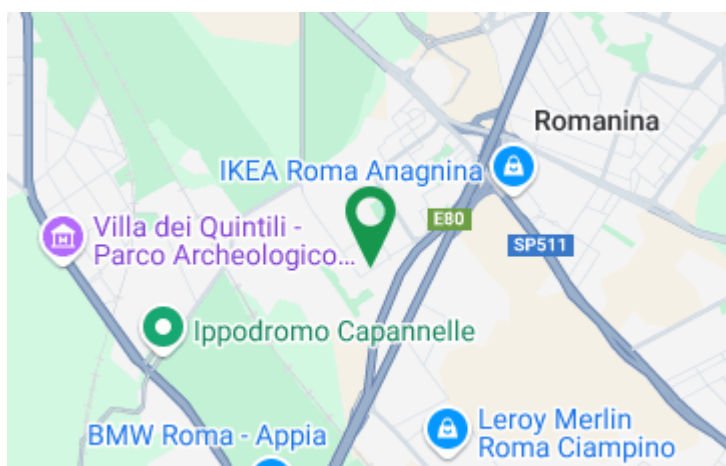
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Alberto Burri - Stabile in cortina, piano terra con ampio giardino mattonato di 180mq. L'immobile è composto da sala a vista, disimpegno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, cameretta, doppi servizi di cui uno dotato di finestra con vasca ed uno cieco con doccia. Il vero gioiello di questa proprietà è l'ampio giardino, completamente abitabile e sfruttabile, ideale per rilassarsi e godere di piacevoli momenti all'aperto. Inoltre, l'immobile è dotato di Box auto di circa 16 mq e cantina, per una comodità in più nella gestione quotidiana. L'affrancazione è già stata espletata. La posizione è strategica: siamo nella zona urbanistica Lucrezia Romana, ricca di aree di notevole interesse archeologico, come i ruderi della Villa dei Sette Bassi e il Casale Ferranti. La zona è ben servita, grazie alla vicina fermata Anagnina della metropolitana, che facilita i collegamenti con il centro di Roma.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

