



Rif.: 60972570

**€ 329.000**
**Trilocale in vendita**

Roma, Via Alberto Burri - Osteria Del Curato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.236
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

 Classe energetica: 

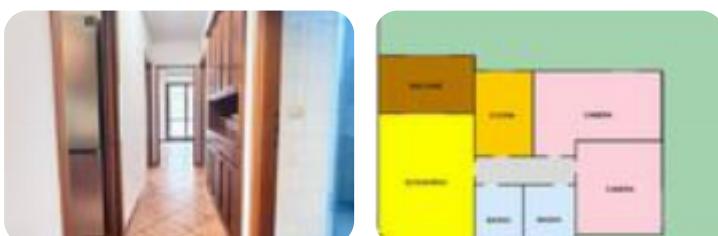
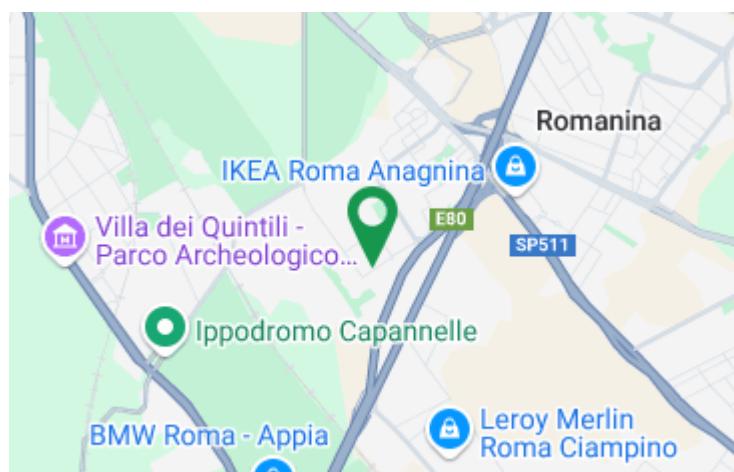
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Alberto Burri - Stabile in cortina, piano terra con ampio giardino mattonato di 180mq. L'immobile è composto da sala a vista, disimpegno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, cameretta, doppi servizi di cui uno dotato di finestra con vasca ed uno cieco con doccia. Il vero gioiello di questa proprietà è l'ampio giardino, completamente abitabile e sfruttabile, ideale per rilassarsi e godere di piacevoli momenti all'aperto. Inoltre, l'immobile è dotato di Box auto di circa 16 mq e cantina, per una comodità in più nella gestione quotidiana. L'affranchezza è già stata espletata. La posizione è strategica: siamo nella zona urbanistica Lucrezia Romana, ricca di aree di notevole interesse archeologico, come i ruderi della Villa dei Sette Bassi e il Casale Ferranti. La zona è ben servita, grazie alla vicina fermata Anagnina della metropolitana, che facilita i collegamenti con il


**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

