



Rif.: 60873254

**€ 190.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Eudo Giulioi - Giulioi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.056
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Eudo Giulioi - Siamo lieti di presentarvi questo splendido bilocale situato al secondo piano di un palazzo con servizio di portierato, a pochi passi dalla fermata della metropolitana linea A

Cinecittà. L'appartamento si compone di una luminosa sala a vista che si affaccia su un balcone abitabile, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. Accanto alla sala, troviamo il tinello e la cucina abitabile, dotata di tutti i comfort. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno cieco. Inoltre, l'immobile dispone di un comodo posto auto coperto e una cantina, ideale per riporre oggetti e materiali. Questa è un'opportunità da non perdere per coloro che cercano un'abitazione funzionale e ben posizionata, dove comfort e comodità si fondono in un'unica soluzione abitativa. Non

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

