



Rif.: 60824845

**€ 425.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Albanese Ruffo - Cinecittà Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.410
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Giuseppe Albanese Ruffo - Quadrilocale, palazzo in cortina, piano medio, 140 metri quadri. Siamo lieti di presentarvi una rara opportunità di residenza nella zona di Cinecittà est, un elegante quadrilocale situato al piano medio di un prestigioso palazzo in cortina. Questa dimora, che si estende su una superficie di 140 metri quadri, offre uno stile di vita raffinato e tutte le comodità desiderabili. Caratteristiche Principali: Spazi ampi e ben distribuiti: L'ingresso dell'immobile accoglie con generosità, introducendo in una grande sala luminosa che include un accogliente angolo cottura in muratura. Un balcone abitabile, perfetto per momenti di relax all'aperto, completa il fascino degli spazi comuni. Composizione degli Ambienti: La casa si compone di due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

