



Rif.: 60809604

€ 660.000

Quadrifamiliare in vendita

Roma, Via Alfredo De Luca - Cinecittà Est

Tipologia:	villa
Superficie:	mq 208 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	quadrifamiliare
Spese Annue:	€ 2.160
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Alfredo de Luca - Elegante villa quadrifamiliare con giardino e piscina privati Siamo lieti di presentarvi questa esclusiva villa, di sei locali, distribuiti su tre livelli, che incarna il perfetto connubio tra lusso, comfort e privacy. La proprietà si trova in una zona residenziale tranquilla e prestigiosa, garantendo uno stile di vita raffinato e sereno. Caratteristiche Principali: Piano Terra: Spazioso salone doppio, ideale per accogliere ospiti e trascorrere momenti di relax. Cucina luminosa e completamente attrezzata, con accesso diretto al giardino privato. Due camere da letto, di cui una con cabina armadio, offrendo spazi generosi e comfort personalizzato. Bagno raffinato, con finiture di alta qualità. Primo Piano: Locale lavatoio, per una gestione efficiente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

