



Rif.: 61222220

# € 690.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Montescaglioso - Quarto Miglio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In contesto signorile proponiamo in vendita un appartamento al primo piano in palazzina in cortina. L'immobile di ampia metratura è attualmente composto da un ingresso molto ampio con guardaroba che da accesso ad un bel salone, ottimamente esposto co accesso alla balconata. La cucina è ampia con zona tinello e balconata di di servizio. La zona notte è servita da un doppio bagno e da un ripostiglio. L' appartamento gode di un ottima esposizione. Il quartiere situato tra il parco degli acquedotti e il parco dell'appa antica mantiene la vivibilità di un paese dove le persone e famiglie si conoscono e incrociano le rispettive quotidianità nel rispetto reciproco. Gli edifici che raggiungono al massimo il terzo piano, garantiscono una ridotta densità abitativa che favorisce la dimensione umana dello stile di vita della zona, trasformandola in quella che è possibile definire un'isola verde a due passi (8km) dal centro. La presenza di tutti i servizi, di scuole e negozi a conduzione familiare assicura, laddove desiderato una piena autonomia e comodità negli spostamenti ai residenti offrendo la possibilità di una vita tranquilla e lontana dallo stress. Gli spostamenti [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

