



Rif.: 61210389

**€ 355.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via grassano - Quarto Miglio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Grassano appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno e 2 giardini terrazzati. Tripla esposizione. Da ristrutturare. Il quartiere situato tra il parco degli acquedotti e il parco dell'Appia Antica mantiene la vivibilità di un paese dove le persone e famiglie si conoscono e incrociano le rispettive quotidianità nel rispetto reciproco. Gli edifici che raggiungono al massimo il terzo piano, garantiscono una ridotta densità abitativa che favorisce la dimensione umana dello stile di vita della zona, trasformandola in quella che è possibile definire un'isola verde a due passi (8km) dal centro. La presenza di tutti i servizi, di scuole e negozi a conduzione familiare assicura, laddove desiderato una piena autonomia e comodità negli spostamenti ai residenti offrendo la possibilità di una vita tranquilla e lontana dallo stress. Gli spostamenti verso San Giovanni, Tuscolana, il Centro e l'Eur sono garantiti dalle linee di bus che attraverso le arterie rappresentate dalla via Appia, Appia Pignatelli, tor in questo angolo di Roma godendo della prossimità al Centro e alle principali zone commerciali, lontano dalle dina [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

