



Rif.: 61199954

€ 470.000

Trilocale in vendita

Roma, Via di san tarcisio - Quarto Miglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In palazzina in cortina fornita di ascensore , proponiamo un appartamento posto al secondo e terzo piano , completamente ristrutturato,con isolamento termico del tetto e con spazi esterni vivibili. I lavori di ristrutturazione recenti hanno ridistribuito gli ambienti creando armonia, mantenendo un impianto tradizionale. L'immobile si sviluppa su due livelli. La zona giorno è formata da un ampio salone che si apre su un terrazzo e su una balconata , con adiacente una cucina abitabile. Nel disimpegno, fornito di ampie armadiature, troviamo un bagno di servizio al piano. Una scala comoda e ben definita conduce al piano inferiore (secondo), dove la ricerca degli interni ha creato una zona notte fornita di due camere e un bagno, con ulteriore balconata. Possibilità Box auto.L'immobile è completo di:- Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione Rinnai con termoarredo;- Finestre Nurith color legno, con doppia camera per freddo caldo e rumori, apertura vasistas, sicurezza bambini e zanzariere;- Impianto climatizzazione estate/inverno, Daikin in tutti gli ambienti;- Avvolgibili elettrici a lamelle orientabili in lega di alluminio (Marca Oriente);- Rete

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

