



Rif.: 61048961

**€ 720.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Roma, Via atimeto - Quarto Miglio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Atimeto In contesto residenziale proponiamo la vendita una porzione di Villino Bifamiliare La struttura del villino e la distribuzione degli spazi hanno creato un'eccellente armonia tra gli ambienti mantenendo però un impianto tradizionale. Da un ampio giardino terrazzato si accede al piano terra dove troviamo un ampio soggiorno, una cucina molto grande e la zona pranzo con l'uscita su giardino terrazzato, bagno di servizio al piano. Attraverso la scala interna molto comoda possiamo accedere al piano primo, dove troviamo la zona notte composta da due camere matrimoniali, una cameretta e un comodo bagno. Tutto il piano è servito da un'ampia balconata. Al secondo piano troviamo un'ulteriore camera da letto matrimoniale con bagno e balcone. Dal piano terra si accede tramite una comoda scala al piano inferiore che ha anche un ingresso indipendente dalla rampa dei box.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

