



Rif.: 61042307

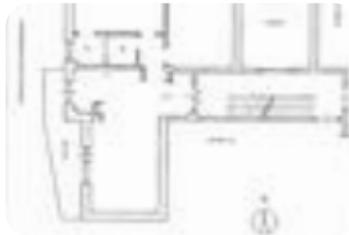
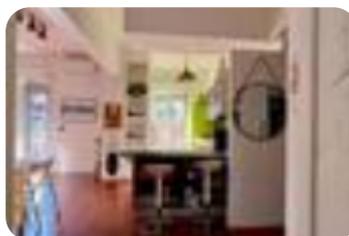
€ 320.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via menefilo - Quarto Miglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 52.00 kW h/m² anno

Via Menefilo Palazzina in cortina recentemente ristrutturata. Proponiamo la vendita di un appartamento ristrutturato al primo piano con affaccio riservato e ben esposto. La composizione interna è la seguente: Ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, (entrambi gli ambienti permettono di accedere su un'ampia balconata vivibile), disimpegno con due camere da letto matrimoniali molto grandi, due bagni di cui uno interno ad una camera da letto, balconata con Terrazzo di circa 25 mq. Completa di posto auto coperto e cantina. Il quartiere situato tra il parco degli Acquedotti e il parco dell'Appia Antica mantiene la vivibilità di un paese dove le persone e famiglie si conoscono e incrociano le rispettive quotidianità nel rispetto reciproco. Gli edifici che raggiungono al massimo il terzo piano, garantiscono una ridotta densità abitativa che favorisce la dimensione umana dello stile di vita della zona, trasformandola in quella che è possibile definire un'isola verde a due

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

