



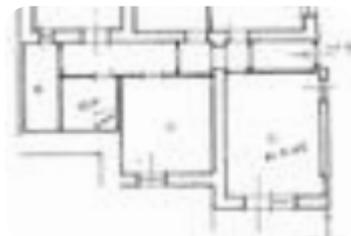
Rif.: 61036273

€ 270.000

Trilocale in vendita

Roma, Via sinopoli - Statuario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

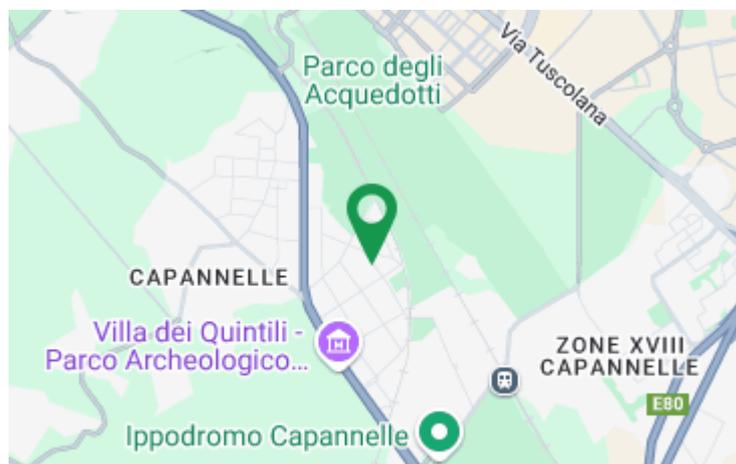
EP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Statuario Via Sinopoli Appartamento con entrata indipendente. Salone , cucina abitabile, due camere, bagno, rispostiglio due giardini terrazzati e terrazzo sovrastante di proprietà accessibile attraverso scala esterna. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare. Il quartiere situato tra il parco degli acquedotti e il parco dell'appa antica mantiene la vivibilità di un paese dove le persone e famiglie si conoscono e incrociano le rispettive quotidianità nel rispetto reciproco. Gli edifici che raggiungono al massimo il terzo piano, garantiscono una ridotta densità abitativa che favorisce la dimensione umana dello stile di vita della zona, trasformandola in quella che è possibile definire un'isola verde a due passi (8km) dal centro. La presenza di tutti i servizi, di scuole e negozi a conduzione familiare assicura, laddove desiderato una piena autonomia e comodità negli spostamenti ai residenti offrendo la possibilità di una vita tranquilla e lontana dallo stress. Gli spostamenti verso San Giovanni, Tuscolana, il Centro e l'Eur sono garantiti dalle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

