



Rif.: 61031101

# € 380.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via cerenzia - Statuario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 52.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

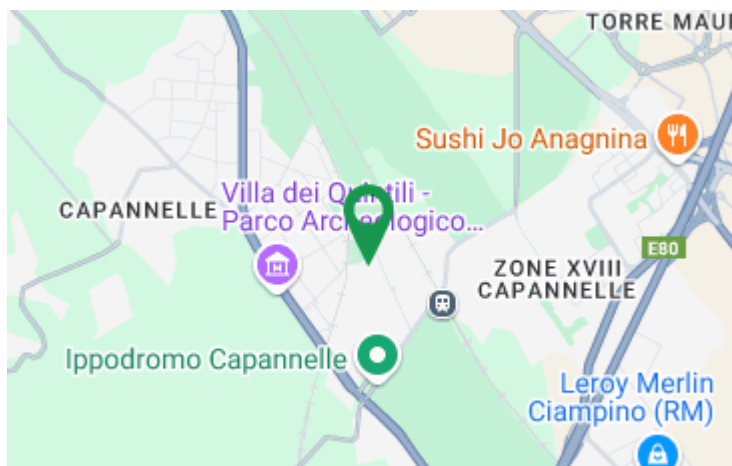
EP globale rinnovabile: 52.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della tranquilla località di Statuario, proponiamo un appartamento in vendita che coniuga spazio e stabile recentemente ristrutturato con il Bonus 110% , Bonus sisma e opere trainanti (finestre). Situato al piano terzo , raggiungibile con l'ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 123 mq, offrendo ambienti ampi e ben distribuiti.L'appartamento è composto da : Ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, due bagni e due balconate. Ottimamente esposto , gode di una grande luminosità ( Sud / Ovest).Completa un posto auto condominiale assegnato.Attualmente suddiviso in tre locali , l'appartamento permette una distribuzione anche in quattro locali con regolare finestra per camera.Area verde condominiale al servizio dei soli condomini ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

