



Rif.: 60997720

**€ 330.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Annia Regilla - Quarto Miglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita un appartamento composto da: ingresso, soggiorno, tre camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e un terrazzo, perfetto per chi cerca qualità e vivibilità. Scopri la comodità di vivere in un appartamento situato nel cuore del quartiere vicino a tutti i servizi. Questo spazioso appartamento, al primo piano, offre un ambiente sereno e tranquillo, lontano dallo stress cittadino ma con tutti i comfort a portata di mano. La zona è caratterizzata da una ridotta densità abitativa e da edifici che non superano il terzo piano, garantendo una vita di quartiere simile a quella di un paese. A pochi passi dal centro, l'appartamento gode di piena autonomia negli spostamenti grazie alle linee di bus che collegano rapidamente a San Giovanni, Tuscolana, il Centro e l'Eur. Inoltre, la presenza di scuole e negozi a conduzione familiare rende la vita quotidiana comoda e piacevole. L'appartamento offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Il riscaldamento autonomo assicura comfort ed indipendenza. Questo immobile unisce la tranquillità alla vicinanza al centro e alle principali zone commerciali. Non perdere l'occasione di vivere in un' [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

