



Rif.: 60907930

**€ 199.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via di san tarcisio - Quarto Miglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



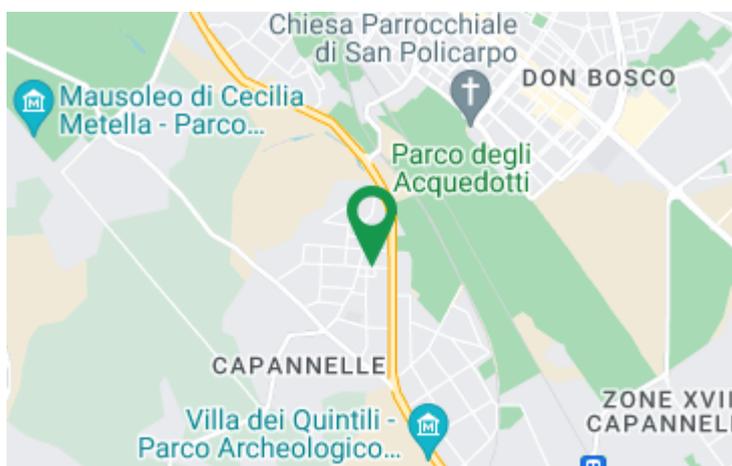
**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochi passi dal centro quartiere proponiamo in vendita un appartamento in una piccola palazzina appena ristrutturata. L'immobile è attualmente composto da un ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, bagno e 2 balconi. L'appartamento dispone di una tripla esposizione. Il quartiere situato tra il parco degli acquedotti e il parco dell'appa antica mantiene la vivibilità di un paese dove le persone e famiglie si conoscono e incrociano le rispettive quotidianità nel rispetto reciproco. Gli edifici che raggiungono al massimo il terzo piano, garantiscono una ridotta densità abitativa che favorisce la dimensione umana dello stile di vita della zona, trasformandola in quella che è possibile definire un'isola verde a due passi (8km) dal centro. La presenza di tutti i servizi, di scuole e negozi a conduzione familiare assicura, laddove desiderato una piena autonomia e comodità negli spostamenti ai residenti offrendo la possibilità di una vita tranquilla e lontana dallo spostamenti verso San Giovanni, Tuscolana, il Centro e l'Eur sono garantiti dalle linee di bus che attraverso le arterie rappresentate dalla via appia, appia pignatelli, tor in questo angolo [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

