



Rif.: 60868838

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via moniano - Quarto Miglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 1 kW h/m<sup>2</sup> anno

In piccola palazzina in cortina proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano con tripla esposizione garantendo una luminosità unica in ogni ambiente. L'immobile è attualmente composto da: ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e tre balconi. Completa la proprietà un Box auto posto al piano terra. Il quartiere situato tra il parco degli acquedotti e il parco dell'Appia antica mantiene la vivibilità di un paese dove le persone e famiglie si conoscono e incrociano le rispettive quotidianità nel rispetto reciproco. Gli edifici che raggiungono al massimo il terzo piano, garantiscono una ridotta densità abitativa che favorisce la dimensione umana dello stile di vita della zona, trasformandola in quella che è possibile definire un'isola verde a due passi (8km) dal centro. La presenza di tutti i servizi, di scuole e negozi a conduzione familiare assicura, laddove desiderato una piena autonomia e comodità negli spostamenti ai residenti offrendo la possibilità di una vita tranquilla e lontana dallo stress. Gli spostamenti verso San Giovanni, Tuscolana, il Centro e l'Eur sono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

