



Rif.: 60865174

**€ 195.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via capitinzano - Quarto Miglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 1 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento in vendita con entrata indipendente, composto da: ingresso, soggiorno con accesso sul terrazzino, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile e bagno. Situato in un quartiere tra il parco degli acquedotti e il parco dell'Appia Antica, godrai della vivibilità di un paese, con la conoscenza tra le persone e le famiglie e il rispetto reciproco. Gli edifici sono fino al massimo terzo piano, il che garantisce una ridotta densità abitativa e una dimensione umana dello stile di vita. Inoltre, l'appartamento si trova in un'isola verde a due passi dal centro, con la presenza di tutti i servizi, scuole e negozi a conduzione familiare. Potrai godere di piena autonomia e comodità negli spostamenti, con una vita tranquilla e lontana dallo stress. Gli spostamenti verso San Giovanni, Tuscolana, Centro e Eur sono garantiti dalle linee di bus, e le arterie rappresentate da via Appia, Appia Pignatelli e Tor Carbone. La prossimità al centro e alle principali zone commerciali, insieme all'ambiente verdeggianti, ti permetteranno di scegliere uno stile di vita improntato sulla qualità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

